

R ü c k a n t w o r t

Evangelischer Oberkirchenrat
Landeskirchliche Versicherungen
Postfach 2269

76010 Karlsruhe

MELDEBOGEN zum Gebäude-Feuer- und Elementarschaden-Sammel-Vertrag

Kirchengemeinde:
(Name) (Straße) (PLZ pol. Gemeinde)

Rechtsträger-Nummer:

Objekt:
(Ort) (Straße) (Haus-Nummer)

(bei mehreren Objekten innerhalb einer Anschrift bitte die jeweilige Objektnummer angeben, bzw., falls nicht vorhanden, zuvor bei der der Stelle für landeskirchliche Versicherungen erfragen (Telefon: 0721/9175 – 645).

I. *) **Das Objekt wurde veräußert**

Größe (Außenmaße) und bisherige Nutzung:

Datum der grundbuchamtlichen Umschreibung:

Name und Anschrift des Erwerbers:

.....

.....

II. **Das Objekt wurde im Berichtszeitraum erworben**

Gebäudewert 1914 (s. Versicherungsvertrag des Voreigentümers)

Datum der grundbuchamtlichen Umschreibung:

Künftige Nutzung:.....

III. **Das Objekt wurde neu errichtet (auch Anbauten)**

Datum der Fertigstellung:

Künftige Nutzung:.....

Baukosten:

(bei geteilter Baupflicht [Kirchengemeinde / Evangelische Stiftung Pflege Schönau]:

Anteil Kirchengemeinde.....

Anteil Evangelische Stiftung Pflege Schönau.....)

IV. **Das Gebäude wurde umgebaut/saniert**

Datum der Fertigstellung:

Künftige Nutzung:.....

Baukosten insgesamt: €

Baukosten bereinigt (Bauwertsteigerung): €

(nur werterhöhende Maßnahmen – Zusammenstellung und Erläuterungen s. Rückseite):

Stempel/Unterschrift
- Vertreter des Eigentümers –

(Datum)

Ansprechpartner sowie Telefonnummer bei Rückfragen

*) Zutreffendes bitte ankreuzen

**Zusammenstellung der durch den Umbau/die Instandsetzung
erfolgten Bauwertsteigerung**
[Beispiele in Klammer]

1. Maurerarbeiten (bisher nicht vorhandene Bauteile) €
2. Teilerneuerung der Elektroinstallation €
3. Sanitärinstallation (Erweiterung der vorhandenen Installationen)	
4. Heizungsanlage (völlige Neuinstallation, Wertsteigerung durch zusätzliche Heizkörper in den Räumen sowie zusätzliche Warmwasserversorgung anZapfstellen) €
5. Glaserarbeiten (neue Isoliertglasfenster mit Wärmeschutzverglasung – Kosten..... abzüglich Wert der abgegangenen fest verglasten Fenster mit Einfachglas ca., Wertsteigerung durch Kipp- und Drehflügel sowie Wärmeschutzverglasung) €
6. Gipsarbeiten (Innenputz im bisher nicht ausgebauten Dachgeschoß) €
7. Estrich (bisher nicht vorhandener Estrich und neue Wärmedämmung - Wertsteigerung) €
8. Schreinerarbeiten (Einbau bisher nicht vorhandener Türen und Einbaumöbel) €
9. Schlosserarbeiten (Einbau bisher nicht vorhandener Vergitterung anFenstern) €
10. Malerarbeiten (Anstrich bisher nicht vorhandener Bauteile und Einbauten) €
11. Fliesenarbeiten (Einbau bisher nicht vorhandener Wand- und Bodenfliesen in Räumen, abzüglich des Restwertes der bisher vorhandenen Bodenbeläge, Wertsteigerung) €
12. Zimmerer- und Dachdeckungsarbeiten (Einbau von Sandwich-Dachelementen mit bisher nicht vorhandener Vollwärmedämmung ... qm, abzüglich Wert der bisher vorhandenen Dachbedeckung, ggf. Wärmedämmung; Wertsteigerung insgesamt) €
13. Sonnenschutz- und Rolladenarbeiten (bisher nicht vorhanden, Wertsteigerung ca.) €
14. Fest eingebaute Einrichtungsgegenstände (soweit nicht in Ziff. 8 erfasst) €
15. (diverse zusätzliche Baumaßnahmen) €
Summe der wertsteigernden Maßnahmen €

Aufgestellt:

....., den
(Ort/Datum)

.....
(Architekt/Bauingenieur)